

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Комсомольская, 21/1

4266

Год ввода	1994
Общая площадь (кв.м)	11231,1
Количество квартир	190

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	396 473
Начислено населению	2 273 665
Оплачено населением	2 387 669
Начислено арендаторам	42 650
Оплачено арендаторами	53 698
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 611
Оплачено	2 443 978
Задолженность на 01.01.2026 г.	271 098

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	864 027
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	620 505
- Благоустройство	4 907
- Гидравлическое испытание ЦО	102 724
- Обслуживание УАР	6 101
- Общестроительные работы	6 148
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 810
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	61 466
- Промывка ЦО	36 406
- Прочистка канализации	3 144
- Ремонт кровли	127 499
- Сантехнические работы	204 052
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 000
- Электромонтажные работы	38 248
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	111 131
- Аварийно-ремонтная служба	73 294
- Профилактический осмотр	37 837
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	784 696
3.1 Услуги сторонних организаций	523 113
- Комплексное обслуживание лифтов	164 475
- Обследование вентиляционных каналов	18 886
- Обслуживание видеонаблюдения	98 369
- Страхование лифтов	622
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	240 761
3.2 Услуги жилищных предприятий	261 583
- Уборка придомовой территории	261 583
4. Общеэксплуатационные расходы	384 641
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	445 729
5.1 Управление жилищным фондом	398 843
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 176
- Выдача справок о регистрации	1 411
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	27 432
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 334
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	16 709
6. Прочие расходы	70 401
Итого стоимость услуг	2 417 104

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 890 901

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)