

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.  
Комсомольская, 21

4265

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1971   |
| Общая площадь (кв.м) | 3655,1 |
| Количество квартир   | 70     |

| Статьи доходов                                           | 2025г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2025г.</b>                     | <b>81 829</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>681 380</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>718 031</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>41 218</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>33 781</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>2 288</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>2 495</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>754 306</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2026 г.</b>                    | <b>52 408</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2025г.            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2025г.</b>                                                    | <b>-1 559 220</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>178 582</b>    |
| - Благоустройство                                                                | 8 690             |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 40 022            |
| - Общестроительные работы                                                        | 1 203             |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 35 785            |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 15 367            |
| - Промывка ЦО                                                                    | 14 184            |
| - Прочистка канализации                                                          | 11 201            |
| - Сантехнические работы                                                          | 16 735            |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 10 000            |
| - Электромонтажные работы                                                        | 25 395            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>33 030</b>     |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 23 853            |
| - Профилактический осмотр                                                        | 9 177             |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>270 914</b>    |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>59 731</b>     |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 59 731            |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>211 184</b>    |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 211 184           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>125 179</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>154 676</b>    |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>131 979</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>17 462</b>     |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 467             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 14 891            |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 104             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>5 235</b>      |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>22 871</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>785 253</b>    |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-1 590 167**

**Ремонт (футеровка) дымоходов**

|                                        |          |
|----------------------------------------|----------|
| Предъявлено подрядчиком                | 1378 905 |
| Начислено жилым и нежилым помещениям   | 1264 522 |
| Оплачено жилыми и нежилыми помещениями | 1156 546 |
| Разница (предъявлено-оплачено)         | 222 359  |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_ Мухамадиев Ф.Г.

Обслуживающая организация

ООО "Сервис 55"

Директор \_\_\_\_\_ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)