

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Комсомольская, 23/1

4267

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3916,1
Количество квартир	58

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	532 827
Начислено населению	572 643
Оплачено населением	606 090
Начислено арендаторам	152 587
Оплачено арендаторами	163 221
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 611
Оплачено	771 923
Задолженность на 01.01.2026 г.	488 423

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-458 239
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	221 825
- Благоустройство	8 690
- Гидравлическое испытание ЦО	40 022
- Общестроительные работы	10 129
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 569
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 367
- Промывка ЦО	14 184
- Прочистка канализации	9 432
- Сантехнические работы	60 943
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	22 489
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 685
- Аварийно-ремонтная служба	25 556
- Профилактический осмотр	11 128
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	202 241
3.1 Услуги сторонних организаций	75 780
- Дезинсекция	115
- Дератизация	58
- Обследование дымоходов	12 528
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 079
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 461
- Уборка придомовой территории	126 461
4. Общеэксплуатационные расходы	134 118
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	152 404
5.1 Управление жилищным фондом	137 789
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 284
- Выдача справок о регистрации	820
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 314
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 150
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 331
6. Прочие расходы	22 418
Итого стоимость услуг	769 690

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -456 007

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)