

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Комсомольская, 23/3

4268

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	4128,4
Количество квартир	71

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	825 398
Начислено населению	433 938
Оплачено населением	454 084
Начислено арендаторам	237 768
Оплачено арендаторами	364 456
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 611
Оплачено	821 151
Задолженность на 01.01.2026 г.	678 241

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	76 681
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	285 683
- Благоустройство	18 818
- Гидравлическое испытание ЦО	40 022
- Общестроительные работы	110 269
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 651
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 698
- Промывка ЦО	14 184
- Сантехнические работы	43 041
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 246
- Аварийно-ремонтная служба	26 942
- Профилактический осмотр	8 304
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	203 945
3.1 Услуги сторонних организаций	56 026
- Обследование дымоходов	10 368
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 658
3.2 Услуги жилищных предприятий	147 920
- Уборка придомовой территории	147 920
4. Общеэксплуатационные расходы	141 389
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	155 264
5.1 Управление жилищным фондом	141 143
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 886
- Выдача справок о регистрации	487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 970
- Услуги по регистрационному учету граждан	429
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 235
6. Прочие расходы	24 646

Итого стоимость услуг **846 173**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **51 660**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)