

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Николая Дмитриева, 11**

4374

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	4329
Количество квартир	171

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	359 205
Начислено населению	1 048 799
Оплачено населением	1 161 557
Начислено за использование общедомового имущества	12 121
Оплачено за использование общедомового имущества	3 700
Оплачено	1 165 257
Задолженность на 01.01.2026 г.	254 869

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 834 673
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	238 514
- Гидравлическое испытание ЦО	34 690
- Общестроительные работы	462
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 902
- Промывка ЦО	12 009
- Ремонт контейнерной площадки	12 990
- Ремонтные работы лифта	108 248
- Сантехнические работы	40 213
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 781
- Аварийно-ремонтная служба	28 251
- Профилактический осмотр	13 530
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	390 111
3.1 Услуги сторонних организаций	218 934
- Комплексное обслуживание лифтов	46 973
- Обследование вентиляционных каналов	16 997
- Освидетельствование лифтов	3 500
- Страхование лифтов	156
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	151 308
3.2 Услуги жилищных предприятий	171 177
- Уборка придомовой территории	171 177
4. Общеэксплуатационные расходы	148 259
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	210 629
5.1 Управление жилищным фондом	157 220
5.2 Услуги ЕРКЦ	45 290
- Выдача справок о регистрации	1 328
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	42 361
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 601
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 119
6. Прочие расходы	30 879
Итого стоимость услуг	1 060 173

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 729 589**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	359399,42
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	327335,07
проценты за рассрочку	32064,35
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	376532,34
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	312495,14
Разница (предъявлено-оплачено)	46904,28

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)