

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Николая Дмитриева, 17/1

4826

Год ввода	2010
Общая площадь (кв.м)	1557,2
Количество квартир	33

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	160 009
Начислено населению	246 856
Оплачено населением	284 956
Начислено арендаторам	66 406
Оплачено арендаторами	38 334
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	323 409
Задолженность на 01.01.2026 г.	149 862

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 435 684
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	174 796
- Гидравлическое испытание ЦО	11 967
- Общестроительные работы	10 129
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	52 565
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 763
- Промывка ЦО	4 241
- Прочистка канализации	3 144
- Сантехнические работы	60 924
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 000
- Электромонтажные работы	8 063
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 564
- Аварийно-ремонтная служба	10 162
- Профилактический осмотр	8 401
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	179 788
3.1 Услуги сторонних организаций	26 442
- Дезинсекция	591
- Дератизация	295
- Обследование вентиляционных каналов	3 280
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 276
3.2 Услуги жилищных предприятий	153 346
- Уборка придомовой территории	153 346
4. Общеэксплуатационные расходы	53 331
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 091
5.1 Управление жилищным фондом	55 470
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 501
- Выдача справок о регистрации	856
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 606
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 039
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 119
6. Прочие расходы	14 927

Итого стоимость услуг **512 496**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 624 771**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	345335,38
в т.ч. за установку ОДПУ ГВС	313626,28
проценты за рассрочку	31709,10
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	348797,13
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	257569,16
Разница (предъявлено-оплачено)	87766,22

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)