

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 10/1

Год ввода	1984
Общая площадь (кв.м)	2783,3
Количество квартир	48

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	333 714
Начислено населению	462 640
Оплачено населением	486 805
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	3 388
Оплачено	490 194
Задолженность на 01.01.2026 г.	308 449

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 227 117
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	119 725
- Благоустройство	12 552
- Общестроительные работы	15 944
- Промывка ЦО	12 293
- Ремонт кровли	27 301
- Сантехнические работы	20 971
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	17 100
- Электромонтажные работы	13 564
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 337
- Аварийно-ремонтная служба	12 369
- Профилактический осмотр	6 968
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	182 357
3.1 Услуги сторонних организаций	145 640
- Комплексное обслуживание лифтов	103 379
- Обследование вентиляционных каналов	2 386
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	311
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 565
3.2 Услуги жилищных предприятий	36 717
- Уборка придомовой территории	36 717
4. Общеэксплуатационные расходы	66 725
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 553
5.1 Управление жилищным фондом	69 529
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 358
- Выдача справок о регистрации	362
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 567
- Услуги по регистрационному учету граждан	429
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 666
6. Прочие расходы	14 181
Итого стоимость услуг	486 878
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 223 801
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	873 095
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	755 226
Начислено населению	705 015
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	50 211
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 595 376
Начислено населению	901 002
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	694 374
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	236 738
Начислено населению	108 228
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	128 510
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-2 096 896

Установка ОДПУ ГВС	Сумма, руб.
Предъявлено БашРТС, всего	372485,65
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	339768,00
проценты за рассрочку	32717,65
Начислено дому в 2024-2025 ггг, руб.	233177,50
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	233177,50
Разница (предъявлено-оплачено)	139308,15

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Конкурсный управляющий _____

Обслуживающая организация
ООО "Сервис 55"
Директор _____

Мухамадиев Ф.Г.Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)