

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 10**

4786

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3776,8
Количество квартир	150

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	147 045
Начислено населению	612 782
Оплачено населением	611 733
Начислено арендаторам	182 270
Оплачено арендаторами	184 296
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	796 295
Задолженность на 01.01.2026 г.	145 802

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	706 172
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	363 808
- Благоустройство	11 437
- Гидравлическое испытание ЦО	40 022
- Кронирование деревьев	16 879
- Общестроительные работы	4 498
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	38 903
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 525
- Промывка ЦО	14 184
- Прочистка канализации	19 437
- Сантехнические работы	26 073
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Установка водонагревателя	124 288
- Электромонтажные работы	37 562
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 051
- Аварийно-ремонтная служба	24 647
- Профилактический осмотр	10 403
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	187 401
3.1 Услуги сторонних организаций	48 744
- Дезинсекция	315
- Дератизация	215
- Обследование вентиляционных каналов	2 485
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 730
3.2 Услуги жилищных предприятий	138 657
- Уборка придомовой территории	138 657
4. Общеэксплуатационные расходы	129 347
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	170 425
5.1 Управление жилищным фондом	134 012
5.2 Услуги ЕРКЦ	31 896
- Выдача справок о регистрации	2 476
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 424
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 997
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 517
6. Прочие расходы	26 581
Итого стоимость услуг	912 613

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 589 854

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)