

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 12/1

4449

Год ввода	1978
Общая площадь (кв.м)	2690,7
Количество квартир	58

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	107 508
Начислено населению	553 679
Оплачено населением	587 427
Начислено арендаторам	18 784
Оплачено арендаторами	11 155
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	601 077
Задолженность на 01.01.2026 г.	81 182

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 791 694
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	213 939
- Благоустройство	20 801
- Гидравлическое испытание ЦО	40 022
- Обслуживание ИТП	70 119
- Общестроительные работы	5 527
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 568
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 367
- Промывка ЦО	14 184
- Прочистка канализации	4 716
- Сантехнические работы	23 635
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 984
- Аварийно-ремонтная служба	17 560
- Профилактический осмотр	12 424
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	172 179
3.1 Услуги сторонних организаций	40 374
- Обследование вентиляционных каналов	5 765
- Тех.обслуживание ВДГО	12 127
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 482
3.2 Услуги жилищных предприятий	131 806
- Уборка придомовой территории	131 806
4. Общеэксплуатационные расходы	92 151
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	110 598
5.1 Управление жилищным фондом	97 154
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 519
- Выдача справок о регистрации	822
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 054
- Услуги по регистрационному учету граждан	644
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 925
6. Прочие расходы	18 566

Итого стоимость услуг **637 416**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 828 033**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)