

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 12/2

4450

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1990
4220,3
72

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	128 377
Начислено населению	663 044
Оплачено населением	709 150
Начислено арендаторам	19 229
Оплачено арендаторами	23 006
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 596
Оплачено	734 751
Задолженность на 01.01.2026 г.	78 186

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	277 023
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	59 058
- Благоустройство	11 286
- Общестроительные работы	4 036
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 606
- Промывка ЦО	12 293
- Сантехнические работы	15 008
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 800
- Электромонтажные работы	5 029
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 822
- Аварийно-ремонтная служба	18 755
- Профилактический осмотр	10 067
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	280 110
3.1 Услуги сторонних организаций	184 239
- Комплексное обслуживание лифтов	103 379
- Обследование вентиляционных каналов	3 578
- Страхование лифтов	311
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 970
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 872
- Уборка мусоропровода	65 918
- Уборка придомовой территории	29 954
4. Общеэксплуатационные расходы	101 175
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	125 739
5.1 Управление жилищным фондом	104 373
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 274
- Выдача справок о регистрации	399
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 247
- Услуги по регистрационному учету граждан	628
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 092
6. Прочие расходы	17 847
Итого стоимость услуг	612 752
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	399 022
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 075 746
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 263 822
Начислено населению	912 791
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	351 031
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 616 245
Начислено населению	1 021 988
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	594 257
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	336 538
Начислено населению	206 080
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	130 458
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-676 724

Установка ОДПУ ГВС

Предъявлено БашРТС, всего	371614,95
в т.ч. за установку ОДПУ ГВС	339768,00
проценты за рассрочку	31846,95
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	345534,14
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	346313,75
Разница (предъявлено-оплачено)	25301,20

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Конкурсный управляющий _____

Обслуживающая организация
ООО "Сервис 55"
Директор _____

Мухамадиев Ф.Г. Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)