

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 12

4448

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	5851
Количество квартир	63

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	1 043 840
Начислено населению	805 624
Оплачено населением	793 302
Начислено арендаторам	347 034
Оплачено арендаторами	299 440
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	1 095 236
Задолженность на 01.01.2026 г.	1 103 550

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 142 906
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	292 929
- Благоустройство	14 772
- Гидравлическое испытание ЦО	40 022
- Обслуживание УАР	6 101
- Общестроительные работы	8 276
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 559
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 312
- Промывка ЦО	14 184
- Прочистка канализации	10 869
- Сантехнические работы	111 212
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	13 857
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	59 574
- Аварийно-ремонтная служба	38 184
- Профилактический осмотр	21 390
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	313 147
3.1 Услуги сторонних организаций	107 485
- Обследование дымоходов	13 608
- Тех.обслуживание ВДГО	22 372
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	71 505
3.2 Услуги жилищных предприятий	205 662
- Уборка придомовой территории	205 662
4. Общеэксплуатационные расходы	200 384
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	224 206
5.1 Управление жилищным фондом	203 339
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 104
- Выдача справок о регистрации	820
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 158
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 126
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 764
6. Прочие расходы	32 707
Итого стоимость услуг	1 122 947

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 170 617**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)