

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 14/1

4454

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	2692,9
Количество квартир	60

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	146 775
Начислено населению	502 281
Оплачено населением	543 002
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	545 496
Задолженность на 01.01.2026 г.	105 848

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 011 071
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	129 946
- Благоустройство	15 061
- Гидравлическое испытание ЦО	40 022
- Общестроительные работы	5 989
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 171
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 887
- Промывка ЦО	14 184
- Сантехнические работы	13 306
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 000
- Электромонтажные работы	10 327
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 936
- Аварийно-ремонтная служба	17 574
- Профилактический осмотр	12 362
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	181 399
3.1 Услуги сторонних организаций	67 540
- Обследование вентиляционных каналов	5 964
- Тех.обслуживание ВДГО	13 104
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 472
3.2 Услуги жилищных предприятий	113 858
- Уборка придомовой территории	113 858
4. Общеэксплуатационные расходы	92 226
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	115 541
5.1 Управление жилищным фондом	96 203
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 354
- Выдача справок о регистрации	586
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 538
- Услуги по регистрационному учету граждан	230
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 983
6. Прочие расходы	16 471

Итого стоимость услуг **565 519**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 031 094**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	365505,16
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	334379,41
проценты за рассрочку	31125,75
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	372656,02
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	357931,28
Разница (предъявлено-оплачено)	7573,88

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)