

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 14/2**

4455

Год ввода	1994
Общая площадь (кв.м)	3161,3
Количество квартир	48

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	131 981
Начислено населению	527 456
Оплачено населением	552 929
Начислено арендаторам	83 462
Оплачено арендаторами	83 707
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 596
Оплачено	639 231
Задолженность на 01.01.2026 г.	105 956

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-690 784
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	211 411
- Благоустройство	11 115
- Гидравлическое испытание ЦО	36 020
- Общестроительные работы	1 665
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 606
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 082
- Промывка ЦО	12 766
- Ремонт кровли	106 190
- Сантехнические работы	12 967
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 739
- Аварийно-ремонтная служба	20 631
- Профилактический осмотр	4 108
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	252 941
3.1 Услуги сторонних организаций	93 251
- Обследование вентиляционных каналов	4 771
- Тех.обслуживание ВДГО	12 167
- Техническое диагностирование ВДГО	27 853
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 460
3.2 Услуги жилищных предприятий	159 690
- Уборка придомовой территории	159 690
4. Общеэксплуатационные расходы	108 268
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	129 983
5.1 Управление жилищным фондом	111 620
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 298
- Выдача справок о регистрации	199
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 984
- Услуги по регистрационному учету граждан	115
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 064
6. Прочие расходы	21 820
Итого стоимость услуг	749 162

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-800 714**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	365140,13
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	331378,88
проценты за рассрочку	33761,25
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	315718,15
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	271760,61
Разница (предъявлено-оплачено)	93379,52

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)