

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 14**

4453

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	5641,3
Количество квартир	65

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	823 602
Начислено населению	780 004
Оплачено населением	806 798
Начислено арендаторам	295 396
Оплачено арендаторами	232 544
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	1 041 836
Задолженность на 01.01.2026 г.	859 454

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	1 303 866
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	208 157
- Благоустройство	21 814
- Гидравлическое испытание ЦО	40 022
- Общестроительные работы	20 455
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	34 930
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 246
- Промывка ЦО	14 184
- Прочистка канализации	12 502
- Сантехнические работы	35 530
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	5 474
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	54 467
- Аварийно-ремонтная служба	36 815
- Профилактический осмотр	17 652
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	242 835
3.1 Услуги сторонних организаций	111 329
- Обследование дымоходов	14 040
- Тех.обслуживание ВДГО	26 580
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 709
3.2 Услуги жилищных предприятий	131 506
- Уборка придомовой территории	131 506
4. Общеэксплуатационные расходы	193 203
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	217 490
5.1 Управление жилищным фондом	197 753
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 880
- Выдача справок о регистрации	691
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 645
- Услуги по регистрационному учету граждан	544
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 857
6. Прочие расходы	27 485

Итого стоимость услуг **943 637**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 402 066**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)