

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 16/1

4459

Год ввода	1976
Общая площадь (кв.м)	4385,6
Количество квартир	75

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	334 549
Начислено населению	772 825
Оплачено населением	815 548
Начислено арендаторам	102 670
Оплачено арендаторами	93 453
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 596
Оплачено	911 596
Задолженность на 01.01.2026 г.	300 736

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-672 683
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	288 205
- Благоустройство	17 023
- Гидравлическое испытание ЦО	40 022
- Обслуживание ИТП	70 119
- Общестроительные работы	62 096
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	23 062
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	7 440
- Промывка ЦО	14 184
- Сантехнические работы	39 193
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	5 066
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 956
- Аварийно-ремонтная служба	28 620
- Профилактический осмотр	13 335
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	266 478
3.1 Услуги сторонних организаций	94 165
- Обследование вентиляционных каналов	7 455
- Тех.обслуживание ВДГО	15 482
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	71 228
3.2 Услуги жилищных предприятий	172 313
- Уборка придомовой территории	172 313
4. Общеэксплуатационные расходы	150 198
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	176 862
5.1 Управление жилищным фондом	154 398
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 026
- Выдача справок о регистрации	900
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 991
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 135
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 438
6. Прочие расходы	27 711

Итого стоимость услуг **951 409**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-712 495**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)