

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 16/2**

4460

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3214,2
Количество квартир	60

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	293 291
Начислено населению	559 049
Оплачено населением	587 161
Начислено арендаторам	140 474
Оплачено арендаторами	88 755
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 596
Оплачено	678 512
Задолженность на 01.01.2026 г.	316 590

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-809 784
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	202 709
- Благоустройство	1 311
- Гидравлическое испытание ЦО	30 017
- Обслуживание ИТП	38 432
- Общестроительные работы	23 778
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 036
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 266
- Промывка ЦО	10 638
- Прочистка канализации	2 096
- Сантехнические работы	25 494
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	15 641
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 788
- Аварийно-ремонтная служба	20 976
- Профилактический осмотр	12 812
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	209 953
3.1 Услуги сторонних организаций	77 020
- Обследование вентиляционных каналов	2 982
- Обследование дымоходов	6 480
- Тех.обслуживание ВДГО	12 072
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 486
3.2 Услуги жилищных предприятий	132 933
- Уборка придомовой территории	132 933
4. Общеэксплуатационные расходы	110 080
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	127 825
5.1 Управление жилищным фондом	112 598
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 464
- Выдача справок о регистрации	1 330
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 831
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 303
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 764
6. Прочие расходы	20 531
Итого стоимость услуг	704 886

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-836 158**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)