

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 16/3

4461

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2650
Количество квартир	59

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	56 382
Начислено населению	589 958
Оплачено населением	600 107
Начислено арендаторам	8 100
Оплачено арендаторами	8 102
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 697
Оплачено	610 906
Задолженность на 01.01.2026 г.	45 822

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-517 259
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	185 001
- Благоустройство	12 310
- Гидравлическое испытание ЦО	40 022
- Обслуживание ИТП	31 686
- Общестроительные работы	2 694
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 296
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 142
- Промывка ЦО	14 184
- Сантехнические работы	15 736
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	24 930
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 667
- Аварийно-ремонтная служба	17 294
- Профилактический осмотр	9 373
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	206 285
3.1 Услуги сторонних организаций	45 368
- Дезинсекция	1 354
- Дератизация	677
- Обследование вентиляционных каналов	5 865
- Тех.обслуживание ВДГО	11 815
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 658
3.2 Услуги жилищных предприятий	160 917
- Уборка придомовой территории	160 917
4. Общеэксплуатационные расходы	90 757
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	113 118
5.1 Управление жилищным фондом	98 690
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 833
- Выдача справок о регистрации	560
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 499
- Услуги по регистрационному учету граждан	774
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 595
6. Прочие расходы	18 655
Итого стоимость услуг	640 482

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -546 835

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)