

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 16

4458

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	4333,5
Количество квартир	46

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	963 657
Начислено населению	561 242
Оплачено населением	511 716
Начислено арендаторам	210 252
Оплачено арендаторами	251 148
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	763 130
Задолженность на 01.01.2026 г.	972 021

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-422 209
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	350 420
- Благоустройство	15 896
- Гидравлическое испытание ЦО	30 017
- Общестроительные работы	2 999
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 975
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 246
- Промывка ЦО	10 638
- Прочистка канализации	18 768
- Ремонт теплосчетчика	40 000
- Сантехнические работы	131 467
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	35 650
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 833
- Аварийно-ремонтная служба	28 280
- Профилактический осмотр	17 553
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	168 388
3.1 Услуги сторонних организаций	61 999
- Обследование дымоходов	10 152
- Тех.обслуживание ВДГО	20 342
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 505
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 389
- Уборка придомовой территории	106 389
4. Общеэксплуатационные расходы	148 413
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	162 596
5.1 Управление жилищным фондом	148 437
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 397
- Выдача справок о регистрации	168
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 402
- Услуги по регистрационному учету граждан	827
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 762
6. Прочие расходы	26 269
Итого стоимость услуг	901 919

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -560 998

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)