

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 6/2

4440

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	4044,2
Количество квартир	89

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	116 602
Начислено населению	898 907
Оплачено населением	945 895
Начислено арендаторам	14 760
Оплачено арендаторами	14 906
Оплачено за использование общедомового имущества	281
Оплачено	961 082
Задолженность на 01.01.2026 г.	69 188

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 684 341
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	371 255
- Благоустройство	14 772
- Гидравлическое испытание ЦО	60 034
- Общестроительные работы	9 495
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 896
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 481
- Промывка ЦО	21 276
- Прочистка канализации	18 783
- Сантехнические работы	117 706
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Установка насоса	43 513
- Электромонтажные работы	16 536
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 581
- Аварийно-ремонтная служба	26 392
- Профилактический осмотр	16 189
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	321 559
3.1 Услуги сторонних организаций	110 694
- Дезинсекция	11 832
- Дератизация	1 020
- Обследование дымоходов	19 224
- Тех.обслуживание ВДГО	30 245
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 373
3.2 Услуги жилищных предприятий	210 865
- Уборка придомовой территории	210 865
4. Общеэксплуатационные расходы	138 505
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	168 313
5.1 Управление жилищным фондом	148 664
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 825
- Выдача справок о регистрации	496
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 899
- Услуги по регистрационному учету граждан	429
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 824
6. Прочие расходы	31 266
Итого стоимость услуг	1 073 479

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 796 738**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "Сервис 55"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)