

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 6/3**

4441

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	1755,2
Количество квартир	32

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	141 275
Начислено населению	350 540
Оплачено населением	348 439
Начислено арендаторам	12 635
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	348 558
Задолженность на 01.01.2026 г.	155 892

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 924 680
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	110 267
- Благоустройство	1 245
- Гидравлическое испытание ЦО	24 013
- Обслуживание УАР	6 101
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 345
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 896
- Промывка ЦО	8 511
- Прочистка канализации	9 280
- Сантехнические работы	12 876
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 959
- Аварийно-ремонтная служба	11 454
- Профилактический осмотр	12 504
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	200 317
3.1 Услуги сторонних организаций	61 629
- Обследование дымоходов	6 912
- Тех.обслуживание ВДГО	12 564
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 153
3.2 Услуги жилищных предприятий	138 688
- Уборка придомовой территории	138 688
4. Общеэксплуатационные расходы	60 112
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 994
5.1 Управление жилищным фондом	62 502
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 045
- Выдача справок о регистрации	314
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 617
- Услуги по регистрационному учету граждан	115
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 446
6. Прочие расходы	13 939

Итого стоимость услуг **478 588**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 054 711**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)