

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 6**

4439

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	7938,21
Количество квартир	142

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	205 237
Начислено населению	1 157 230
Оплачено населением	1 175 051
Начислено арендаторам	289 026
Оплачено арендаторами	193 734
Оплачено за использование общедомового имущества	382
Оплачено	1 369 167
Задолженность на 01.01.2026 г.	282 326

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	336 299
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 154 077
- Благоустройство	32 567
- Гидравлическое испытание ЦО	90 050
- Общестроительные работы	28 598
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 742
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 989
- Промывка ЦО	31 914
- Прочистка канализации	48 018
- Сантехнические работы	35 941
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	40 000
- Устройство козырька	756 775
- Электромонтажные работы	13 719
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	76 585
- Аварийно-ремонтная служба	51 805
- Профилактический осмотр	24 780
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	362 061
3.1 Услуги сторонних организаций	163 720
- Дезинсекция	636
- Дератизация	318
- Тех.обслуживание ВДГО	56 273
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	106 494
3.2 Услуги жилищных предприятий	198 340
- Уборка придомовой территории	198 340
4. Общеэксплуатационные расходы	271 867
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	307 773
5.1 Управление жилищным фондом	274 559
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 687
- Выдача справок о регистрации	2 654
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 895
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 139
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 527
6. Прочие расходы	65 171
Итого стоимость услуг	2 237 533

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-532 067**

Ремонт (футеровка) дымоходов

Предъявлено подрядчиком	5369 109
Начислено жилым и нежилым помещениям	4976 372
Оплачено жилыми и нежилыми помещениями	4187 214
Разница (предъявлено-оплачено)	1181 895

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)