

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 8/1

4438

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	2778,4
Количество квартир	48

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	8 724
Начислено населению	596 341
Оплачено населением	624 370
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 611
Оплачено	626 981
Задолженность на 01.01.2026 г.	-19 628

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 541 833
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	103 461
- Благоустройство	14 902
- Гидравлическое испытание ЦО	34 686
- Общестроительные работы	462
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 145
- Промывка ЦО	12 293
- Сантехнические работы	10 973
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 464
- Аварийно-ремонтная служба	18 132
- Профилактический осмотр	9 332
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	323 277
3.1 Услуги сторонних организаций	217 062
- Комплексное обслуживание лифтов	151 797
- Обследование вентиляционных каналов	2 386
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	311
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 568
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 215
- Уборка придомовой территории	106 215
4. Общеэксплуатационные расходы	95 154
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	105 659
5.1 Управление жилищным фондом	89 420
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 676
- Выдача справок о регистрации	336
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 420
- Услуги по регистрационному учету граждан	920
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 563
6. Прочие расходы	19 650

Итого стоимость услуг **674 665**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 589 517**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	363123,90
в т.ч. за установку ОДПУ ГВС	333294,23
проценты за рассрочку	29829,67
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	366263,76
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	270910,98
Разница (предъявлено-оплачено)	92212,92

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Миннихметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)