

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 8/2

4436

Год ввода	1993
Общая площадь (кв.м)	2510,3
Количество квартир	54

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	105 917
Начислено населению	492 346
Оплачено населением	528 420
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	530 915
Задолженность на 01.01.2026 г.	69 636

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-226 966
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	169 556
- Благоустройство	17 535
- Гидравлическое испытание ЦО	36 020
- Общестроительные работы	1 796
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 734
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 206
- Промывка ЦО	12 766
- Сантехнические работы	37 312
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	14 000
- Электромонтажные работы	17 187
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 009
- Аварийно-ремонтная служба	16 382
- Профилактический осмотр	14 626
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	196 563
3.1 Услуги сторонних организаций	78 399
- Обследование вентиляционных каналов	5 368
- Тех.обслуживание ВДГО	11 246
- Техническое диагностирование ВДГО	31 335
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 451
3.2 Услуги жилищных предприятий	118 164
- Уборка придомовой территории	118 164
4. Общеэксплуатационные расходы	85 972
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	109 093
5.1 Управление жилищным фондом	90 173
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 906
- Выдача справок о регистрации	560
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 113
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 234
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 014
6. Прочие расходы	17 766

Итого стоимость услуг **609 959**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-306 010**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	372851,85
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	339768,00
проценты за рассрочку	33083,85
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	381056,90
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	313255,89
Разница (предъявлено-оплачено)	59595,96

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)