

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 8

4437

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1960
3203,2
72

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	87 296
Начислено населению	562 200
Оплачено населением	588 027
Начислено арендаторам	66 242
Оплачено арендаторами	64 774
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 611
Оплачено	655 412
Задолженность на 01.01.2026 г.	62 614

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-74 264
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	123 942
- Благоустройство	10 438
- Гидравлическое испытание ЦО	40 026
- Общестроительные работы	462
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 582
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 124
- Промывка ЦО	14 184
- Сантехнические работы	18 793
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	6 333
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 877
- Аварийно-ремонтная служба	20 904
- Профилактический осмотр	12 972
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	196 670
3.1 Услуги сторонних организаций	93 394
- Обследование дымоходов	15 552
- Тех.обслуживание ВДГО	26 939
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 904
3.2 Услуги жилищных предприятий	103 276
- Уборка придомовой территории	103 276
4. Общеэксплуатационные расходы	109 703
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	127 766
5.1 Управление жилищным фондом	112 523
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 972
- Выдача справок о регистрации	686
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 842
- Услуги по регистрационному учету граждан	445
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 272
6. Прочие расходы	17 759
Итого стоимость услуг	609 717

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-28 569

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Конкурсный управляющий _____

Обслуживающая организация
ООО "Сервис 55"
Директор _____

Мухамадиев Ф.Г. Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)