

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.  
Заводская, 15

4771

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Год ввода            | 1954  |
| Общая площадь (кв.м) | 653,8 |
| Количество квартир   | 37    |

| Статьи доходов                        | 2025г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2025г.</b>  | <b>57 092</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>181 757</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>172 559</b> |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>172 559</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2026 г.</b> | <b>66 289</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2025г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2025г.</b>                                                    | <b>-597 804</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>77 528</b>   |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 11 678          |
| - Общестроительные работы                                                        | 462             |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 28 020          |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 8 426           |
| - Промывка ЦО                                                                    | 4 139           |
| - Прочистка канализации                                                          | 7 524           |
| - Ремонт кровли                                                                  | 3 822           |
| - Сантехнические работы                                                          | 8 562           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 4 895           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>8 478</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 4 267           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 4 211           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>90 687</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>1 590</b>    |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 590           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>89 097</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 89 097          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>22 391</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>33 287</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>24 665</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>7 242</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 786             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 5 683           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 774             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>1 379</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>6 971</b>    |

**Итого стоимость услуг** **239 343**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-664 587**

|                                      |                           |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Управляющая компания                 | Обслуживающая организация |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | ООО "Сервис 55"           |
| Конкурсный управляющий _____         | Директор _____            |
| Мухамадиев Ф.Г.                      | Миниахметов А.М.          |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)