

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Заводская, 16

4785

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	529,1
Количество квартир	27

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	-89 820
Начислено населению	158 666
Оплачено населением	159 336
Оплачено	159 336
Задолженность на 01.01.2026 г.	-90 490

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-749 177
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	64 914
- Гидравлическое испытание ЦО	14 888
- Общестроительные работы	462
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 852
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 693
- Промывка ЦО	5 276
- Сантехнические работы	5 029
- Электромонтажные работы	4 714
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 415
- Аварийно-ремонтная служба	3 453
- Профилактический осмотр	2 962
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	114 104
3.1 Услуги сторонних организаций	1 292
- Обследование вентиляционных каналов	1 292
3.2 Услуги жилищных предприятий	112 812
- Уборка придомовой территории	112 812
4. Общеэксплуатационные расходы	18 121
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 154
5.1 Управление жилищным фондом	17 029
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 858
- Выдача справок о регистрации	847
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 452
- Услуги по регистрационному учету граждан	560
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 267
6. Прочие расходы	6 831
Итого стоимость услуг	234 538

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-824 379**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Сервис 55"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)