

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.  
50 лет СССР, 12**

3938

Год ввода  
Общая площадь (кв.м)  
Количество квартир

1970  
6012,1  
99

| Статьи доходов                                           | 2025г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2025г.</b>                     | <b>254 682</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>703 259</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>699 668</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>202 234</b> |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>200 666</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>7 627</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>8 754</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>909 088</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2026 г.</b>                    | <b>258 715</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2025г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2025г.</b>                                                    | <b>1 683 564</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>192 861</b>   |
| - Благоустройство                                                                | 4 324            |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 55 103           |
| - Общестроительные работы                                                        | 943              |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 418              |
| - Сантехнические работы                                                          | 98 637           |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 20 637           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 12 800           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>65 667</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 39 235           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 26 432           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>329 699</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>170 052</b>   |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 102 677          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 9 841            |
| - Обследование дымоходов                                                         | 10 692           |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 7 000            |
| - Страхование лифтов                                                             | 311              |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 39 532           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>159 648</b>   |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 159 648          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>131 665</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>214 793</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>193 493</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>16 024</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 270            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 12 786           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 968            |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>5 275</b>     |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>28 041</b>    |

**Итого стоимость услуг** **962 725**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **1 629 926**

| <u>Установка ОДПУ ГВС</u>           | <u>Сумма, руб.</u> |
|-------------------------------------|--------------------|
| Предъявлено БашРТС, всего           | 563624,71          |
| в т.ч. за установку ОДПУ ГВС        | 550444,20          |
| проценты за рассрочку               | 13180,51           |
| Начислено дому в 2024-2025 гг, руб. | 188770,70          |
| Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб. | 175643,26          |
| Разница (предъявлено-оплачено)      | 387981,45          |

Управляющая компания Обслуживающая организация  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" ООО "ЖилСервис 93 "  
Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_ Мухамадиев Ф.Г. Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)