

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
50 лет СССР, 14

3939

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3655,5
Количество квартир	78

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	85 668
Начислено населению	443 089
Оплачено населением	444 002
Начислено арендаторам	19 263
Оплачено арендаторами	18 328
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 511
Оплачено	464 841
Задолженность на 01.01.2026 г.	85 467

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	118 599
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	175 916
- Благоустройство	32 657
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Обслуживание УАР	6 101
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 733
- Сантехнические работы	35 354
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	18 160
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 195
- Аварийно-ремонтная служба	23 856
- Профилактический осмотр	21 340
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	208 602
3.1 Услуги сторонних организаций	49 381
- Дезинсекция	3 524
- Дератизация	1 762
- Обследование вентиляционных каналов	11 630
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 465
3.2 Услуги жилищных предприятий	159 221
- Уборка придомовой территории	159 221
4. Общеэксплуатационные расходы	80 056
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	133 491
5.1 Управление жилищным фондом	117 649
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 567
- Выдача справок о регистрации	1 301
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 408
- Услуги по регистрационному учету граждан	858
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 275
6. Прочие расходы	19 298
Итого стоимость услуг	662 559

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -79 119

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	271384,64
в т.ч. за установку ОДПУ ГВС	265038,24
проценты за рассрочку	6346,40
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	96263,94
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	76863,46
Разница (предъявлено-оплачено)	194521,18

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)