

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
50 лет СССР, 16

3941

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2873
Количество квартир	62

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	128 690
Начислено населению	565 203
Оплачено населением	608 058
Начислено арендаторам	88 976
Оплачено арендаторами	81 107
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	691 660
Задолженность на 01.01.2026 г.	93 497

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-105 667
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	183 871
- Благоустройство	14 822
- Гидравлическое испытание ЦО	48 215
- Обслуживание УАР	6 101
- Общестроительные работы	12 800
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 617
- Сантехнические работы	47 755
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	18 160
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 936
- Аварийно-ремонтная служба	18 749
- Профилактический осмотр	18 187
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	216 087
3.1 Услуги сторонних организаций	53 503
- Дезинсекция	884
- Дератизация	442
- Обследование вентиляционных каналов	6 163
- Обследование дымоходов	6 696
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 318
3.2 Услуги жилищных предприятий	162 584
- Уборка придомовой территории	162 584
4. Общеэксплуатационные расходы	62 919
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	123 119
5.1 Управление жилищным фондом	103 437
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 164
- Выдача справок о регистрации	1 213
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 521
- Услуги по регистрационному учету граждан	429
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 518
6. Прочие расходы	18 688
Итого стоимость услуг	641 620

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -55 627

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	271829,81
в т.ч. за установку ОДПУ ГВС	265473,00
проценты за рассрочку	6356,81
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	95429,54
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	76917,15
Разница (предъявлено-оплачено)	194912,66

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)