

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
50 лет СССР, 2

3940

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	6516,9
Количество квартир	97

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	1 514 758
Начислено населению	1 124 942
Оплачено населением	1 182 157
Начислено арендаторам	21 359
Оплачено арендаторами	16 615
Начислено за использование общедомового имущества	7 500
Оплачено за использование общедомового имущества	7 791
Оплачено	1 206 563
Задолженность на 01.01.2026 г.	1 461 996

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	325 037
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	148 758
- Благоустройство	4 424
- Гидравлическое испытание ЦО	57 399
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	475
- Сантехнические работы	54 424
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	20 637
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	76 566
- Аварийно-ремонтная служба	42 529
- Профилактический осмотр	34 037
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	345 200
3.1 Услуги сторонних организаций	220 170
- Дезинсекция	2 324
- Дератизация	24
- Комплексное обслуживание лифтов	112 750
- Обследование вентиляционных каналов	14 463
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	311
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	83 298
3.2 Услуги жилищных предприятий	125 030
- Уборка придомовой территории	125 030
4. Общеэксплуатационные расходы	142 720
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	257 290
5.1 Управление жилищным фондом	231 941
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 601
- Выдача справок о регистрации	1 576
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 810
- Услуги по регистрационному учету граждан	215
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 749
6. Прочие расходы	29 116

Итого стоимость услуг 999 650

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 531 950

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	423673,68
в т.ч. за установку ОДПУ ГВС	413765,96
проценты за рассрочку	9907,72
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	100793,40
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	85434,94
Разница (предъявлено-оплачено)	338238,74

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)