

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
50 лет СССР, 4

3935

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2501,8
Количество квартир	50

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	244 662
Начислено населению	558 841
Оплачено населением	529 416
Начислено арендаторам	94 050
Оплачено арендаторами	92 380
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	622 062
Задолженность на 01.01.2026 г.	275 491

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-654 218
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	148 228
- Благоустройство	9 291
- Обслуживание ИТП	83 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 212
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	13 207
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
- Электромонтажные работы	13 422
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 112
- Аварийно-ремонтная служба	16 327
- Профилактический осмотр	12 785
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	184 606
3.1 Услуги сторонних организаций	49 253
- Обследование вентиляционных каналов	7 455
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 798
3.2 Услуги жилищных предприятий	135 353
- Уборка придомовой территории	135 353
4. Общеэксплуатационные расходы	54 789
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	103 413
5.1 Управление жилищным фондом	89 592
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 434
- Выдача справок о регистрации	895
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 635
- Услуги по регистрационному учету граждан	905
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 387
6. Прочие расходы	15 604
Итого стоимость услуг	535 753

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -567 909

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	273284,22
в т.ч. за установку ОДПУ ГВС	266893,40
проценты за рассрочку	6390,82
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	98433,10
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	71910,64
Разница (предъявлено-оплачено)	201373,58

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)