

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
50 лет СССР, 6

3936

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2529
Количество квартир	53

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	186 399
Начислено населению	525 184
Оплачено населением	530 162
Начислено арендаторам	71 946
Оплачено арендаторами	120 481
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	653 138
Задолженность на 01.01.2026 г.	132 680

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-667 724
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	233 774
- Благоустройство	71 524
- Гидравлическое испытание ЦО	36 735
- Обслуживание ИТП	83 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 212
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	13 207
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 360
- Аварийно-ремонтная служба	16 504
- Профилактический осмотр	12 856
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	187 062
3.1 Услуги сторонних организаций	51 843
- Дезинсекция	418
- Дератизация	209
- Обследование вентиляционных каналов	7 902
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 314
3.2 Услуги жилищных предприятий	135 220
- Уборка придомовой территории	135 220
4. Общеэксплуатационные расходы	55 385
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	103 384
5.1 Управление жилищным фондом	90 117
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 978
- Выдача справок о регистрации	637
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 796
- Услуги по регистрационному учету граждан	544
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 289
6. Прочие расходы	18 269

Итого стоимость услуг **627 234**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-641 821**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	271374,73
в т.ч. за установку ОДПУ ГВС	265028,57
проценты за рассрочку	6346,16
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	95757,81
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	73418,88
Разница (предъявлено-оплачено)	197955,85

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)