

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
50 лет СССР, 8

3937

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	6283,4
Количество квартир	98

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	520 237
Начислено населению	1 017 864
Оплачено населением	1 078 313
Начислено арендаторам	96 363
Оплачено арендаторами	104 899
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 596
Оплачено	1 185 808
Задолженность на 01.01.2026 г.	450 945

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 131 767
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	126 970
- Благоустройство	15 745
- Гидравлическое испытание ЦО	55 103
- Обслуживание УАР	6 101
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	76
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	19 811
- Техобслуживание насосных групп, станций	18 734
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	71 077
- Аварийно-ремонтная служба	41 006
- Профилактический осмотр	30 072
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	419 597
3.1 Услуги сторонних организаций	215 695
- Комплексное обслуживание лифтов	102 677
- Обследование вентиляционных каналов	14 612
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	311
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	91 096
3.2 Услуги жилищных предприятий	203 902
- Уборка придомовой территории	203 902
4. Общеэксплуатационные расходы	137 607
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	249 932
5.1 Управление жилищным фондом	218 977
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 108
- Выдача справок о регистрации	1 146
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 288
- Услуги по регистрационному учету граждан	675
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 847
6. Прочие расходы	30 155
Итого стоимость услуг	1 035 339

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -981 298

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	276964,79
в т.ч. за установку ОДПУ ГВС	270487,90
проценты за рассрочку	6476,89
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	79255,75
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	69656,55
Разница (предъявлено-оплачено)	207308,24

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)