

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Братьев Кадомцевых, 11/1

4059

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	11542,1
Количество квартир	270

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	373 115
Начислено населению	2 346 278
Оплачено населением	2 527 175
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	467
Оплачено	2 527 643
Задолженность на 01.01.2026 г.	191 750

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	1 874 274
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	190 019
- Гидравлическое испытание ЦО	95 282
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 067
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	34 669
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	57 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	127 772
- Аварийно-ремонтная служба	75 324
- Профилактический осмотр	52 449
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 001 677
3.1 Услуги сторонних организаций	595 510
- Дезинсекция	1 994
- Дератизация	293
- Комплексное обслуживание лифтов	246 860
- Обследование вентиляционных каналов	40 257
- Освидетельствование лифтов	14 000
- Страхование лифтов	778
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	291 328
3.2 Услуги жилищных предприятий	406 168
- Уборка придомовой территории	406 168
4. Общеэксплуатационные расходы	252 772
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	496 477
5.1 Управление жилищным фондом	412 658
5.2 Услуги ЕРКЦ	66 006
- Выдача справок о регистрации	4 187
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	58 716
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 103
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	17 814
6. Прочие расходы	62 062

Итого стоимость услуг **2 130 779**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **2 271 138**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	1306146,38
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	1275601,84
проценты за рассрочку	30544,54
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	461593,60
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	381315,29
Разница (предъявлено-оплачено)	924831,09

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)