

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Братьев Кадомцевых, 11**

4058

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3531
Количество квартир	79

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	211 752
Начислено населению	852 046
Оплачено населением	907 773
Начислено арендаторам	6 791
Оплачено арендаторами	4 578
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 697
Оплачено	915 048
Задолженность на 01.01.2026 г.	157 830

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	449 196
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	184 504
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 589
- Сантехнические работы	3 615
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	11 557
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 218
- Аварийно-ремонтная служба	23 043
- Профилактический осмотр	21 175
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	223 664
3.1 Услуги сторонних организаций	84 404
- Дезинсекция	1 742
- Дератизация	871
- Обследование вентиляционных каналов	11 779
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 012
3.2 Услуги жилищных предприятий	139 260
- Уборка придомовой территории	139 260
4. Общеэксплуатационные расходы	77 329
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	147 900
5.1 Управление жилищным фондом	128 460
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 785
- Выдача справок о регистрации	1 111
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 904
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 769
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 656
6. Прочие расходы	20 328

Итого стоимость услуг **697 943**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **666 300**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)