

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Братьев Кадомцевых, 13

4060

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3545,6
Количество квартир	78

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	133 843
Начислено населению	838 269
Оплачено населением	850 866
Начислено арендаторам	9 513
Оплачено арендаторами	9 597
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	955
Оплачено	861 418
Задолженность на 01.01.2026 г.	120 206

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-82 347
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	162 320
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 784
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	11 557
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 415
- Аварийно-ремонтная служба	23 139
- Профилактический осмотр	16 276
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	231 339
3.1 Услуги сторонних организаций	70 303
- Дезинсекция	1 750
- Дератизация	875
- Обследование вентиляционных каналов	11 630
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 048
3.2 Услуги жилищных предприятий	161 036
- Уборка придомовой территории	161 036
4. Общеэксплуатационные расходы	77 649
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	149 465
5.1 Управление жилищным фондом	129 405
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 667
- Выдача справок о регистрации	1 464
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 210
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 993
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 393
6. Прочие расходы	19 806
Итого стоимость услуг	679 993

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 99 078

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)