

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Братьев Кадомцевых, 15

4062

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3554,6
Количество квартир	79

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	91 786
Начислено населению	767 766
Оплачено населением	827 668
Начислено арендаторам	8 915
Оплачено арендаторами	5 264
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	483
Оплачено	833 416
Задолженность на 01.01.2026 г.	35 051

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-889 005
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	143 200
- Обслуживание ИТП	83 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 987
- Сантехнические работы	7 198
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	11 557
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 446
- Аварийно-ремонтная служба	23 197
- Профилактический осмотр	21 249
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	202 205
3.1 Услуги сторонних организаций	14 404
- Дезинсекция	1 750
- Дератизация	875
- Обследование вентиляционных каналов	11 779
3.2 Услуги жилищных предприятий	187 801
- Уборка придомовой территории	187 801
4. Общеэксплуатационные расходы	77 846
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	157 314
5.1 Управление жилищным фондом	131 159
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 533
- Выдача справок о регистрации	1 401
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 186
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 946
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 621
6. Прочие расходы	18 750
Итого стоимость услуг	643 761

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -699 350

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)