

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Братьев Кадомцевых, 5

4049

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4138,4
Количество квартир	100

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	342 579
Начислено населению	947 119
Оплачено населением	975 815
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	978 310
Задолженность на 01.01.2026 г.	313 676

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-365 319
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	296 151
- Благоустройство	55 318
- Общестроительные работы	14 278
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 076
- Сантехнические работы	30 137
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	14 033
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
- Электромонтажные работы	158 909
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 705
- Аварийно-ремонтная служба	27 007
- Профилактический осмотр	19 698
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	359 075
3.1 Услуги сторонних организаций	82 549
- Дезинсекция	154
- Дератизация	154
- Обследование вентиляционных каналов	9 940
- Обследование дымоходов	10 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 501
3.2 Услуги жилищных предприятий	276 526
- Уборка придомовой территории	276 526
4. Общеэксплуатационные расходы	90 631
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	179 896
5.1 Управление жилищным фондом	152 550
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 058
- Выдача справок о регистрации	1 761
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 089
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 207
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 288
6. Прочие расходы	29 174

Итого стоимость услуг **1 001 631**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-388 640**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	263396,01
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	257236,43
проценты за рассрочку	6159,58
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	93857,81
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	76371,18
Разница (предъявлено-оплачено)	187024,83

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)