

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Братьев Кадомцевых, 7

4052

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4111,2
Количество квартир	100

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	299 992
Начислено населению	1 007 284
Оплачено населением	1 113 377
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	1 113 643
Задолженность на 01.01.2026 г.	193 633

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-636 091
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	204 442
- Обслуживание ИТП	83 696
- Общестроительные работы	27 078
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 278
- Сантехнические работы	27 194
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	14 033
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 454
- Аварийно-ремонтная служба	26 830
- Профилактический осмотр	19 624
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	348 286
3.1 Услуги сторонних организаций	113 216
- Дезинсекция	154
- Дератизация	77
- Обследование вентиляционных каналов	9 940
- Обследование дымоходов	10 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	92 245
3.2 Услуги жилищных предприятий	235 070
- Уборка придомовой территории	235 070
4. Общеэксплуатационные расходы	90 035
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	186 734
5.1 Управление жилищным фондом	153 266
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 146
- Выдача справок о регистрации	2 226
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 866
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 055
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 322
6. Прочие расходы	26 279

Итого стоимость услуг **902 231**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-424 679**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	272324,55
в т.ч. за установку ОДПУ ГВС	265956,17
проценты за рассрочку	6368,38
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	97948,48
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	74346,61
Разница (предъявлено-оплачено)	197977,94

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)