

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 33/1**

4483

Год ввода	1998
Общая площадь (кв.м)	14058,1
Количество квартир	153

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	1 100 451
Начислено населению	3 260 944
Оплачено населением	3 374 831
Начислено арендаторам	143 299
Оплачено арендаторами	280 969
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	3 656 066
Задолженность на 01.01.2026 г.	848 627

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-120 413
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	417 803
- Гидравлическое испытание ЦО	109 287
- Обслуживание ИТП	238 055
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 900
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	38 797
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	172 721
- Аварийно-ремонтная служба	91 743
- Профилактический осмотр	80 977
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	997 902
3.1 Услуги сторонних организаций	432 266
- Дезинсекция	5 326
- Дератизация	2 683
- Комплексное обслуживание лифтов	415 720
- Обследование вентиляционных каналов	7 604
- Страхование лифтов	933
3.2 Услуги жилищных предприятий	565 635
- Уборка мусоропровода	198 226
- Уборка придомовой территории	367 409
4. Общеэксплуатационные расходы	307 873
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	571 740
5.1 Управление жилищным фондом	512 115
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 575
- Выдача справок о регистрации	2 579
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 932
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 065
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	25 050
6. Прочие расходы	74 041
Итого стоимость услуг	2 542 078

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 993 575

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)