

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 37/1

4474

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4799,5
Количество квартир	120

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	130 478
Начислено населению	1 003 554
Оплачено населением	1 103 169
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 511
Оплачено	1 105 680
Задолженность на 01.01.2026 г.	30 640

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	723 553
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	153 243
- Благоустройство	76 694
- Общестроительные работы	4 704
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	40 634
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	19 811
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	53 771
- Аварийно-ремонтная служба	31 322
- Профилактический осмотр	22 449
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	300 748
3.1 Услуги сторонних организаций	135 734
- Дезинсекция	432
- Дератизация	216
- Обследование вентиляционных каналов	17 892
- Тех.обслуживание ВДГО	21 733
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	95 461
3.2 Услуги жилищных предприятий	165 014
- Уборка придомовой территории	165 014
4. Общеэксплуатационные расходы	105 109
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	205 585
5.1 Управление жилищным фондом	173 846
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 773
- Выдача справок о регистрации	2 284
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 192
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 298
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 966
6. Прочие расходы	24 554
Итого стоимость услуг	843 010

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 986 223

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	275658,80
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	269212,45
проценты за рассрочку	6446,35
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	98522,74
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	78478,43
Разница (предъявлено-оплачено)	197180,37

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)