

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 37/2**

4756

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4827,1
Количество квартир	119

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	143 273
Начислено населению	900 966
Оплачено населением	953 730
Начислено арендаторам	5 916
Оплачено арендаторами	7 449
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	382
Оплачено	961 561
Задолженность на 01.01.2026 г.	88 594

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	90 506
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	201 182
- Благоустройство	12 747
- Гидравлическое испытание ЦО	64 286
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	40 568
- Сантехнические работы	23 711
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	16 509
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
- Электромонтажные работы	31 961
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	53 819
- Аварийно-ремонтная служба	31 502
- Профилактический осмотр	22 317
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	337 656
3.1 Услуги сторонних организаций	126 861
- Дезинсекция	979
- Дератизация	144
- Обследование вентиляционных каналов	17 743
- Тех.обслуживание ВДГО	21 733
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	86 263
3.2 Услуги жилищных предприятий	210 794
- Уборка придомовой территории	210 794
4. Общеэксплуатационные расходы	105 714
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	181 264
5.1 Управление жилищным фондом	155 355
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 030
- Выдача справок о регистрации	1 518
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 827
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 685
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 879
6. Прочие расходы	26 389
Итого стоимость услуг	906 024

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **146 043**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	278389,48
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	271879,27
проценты за рассрочку	6510,21
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	99482,90
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	83503,30
Разница (предъявлено-оплачено)	194886,18

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)