

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 37/3

4475

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4805,1
Количество квартир	120

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	327 750
Начислено населению	1 013 877
Оплачено населением	1 073 006
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	281
Оплачено	1 073 288
Задолженность на 01.01.2026 г.	268 339

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-256 719
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	366 989
- Благоустройство	113 141
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	40 776
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	27 653
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
- Электромонтажные работы	174 020
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 950
- Аварийно-ремонтная служба	31 358
- Профилактический осмотр	21 592
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	327 634
3.1 Услуги сторонних организаций	135 727
- Обследование вентиляционных каналов	17 892
- Тех.обслуживание ВДГО	21 733
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	96 102
3.2 Услуги жилищных предприятий	191 908
- Уборка придомовой территории	191 908
4. Общеэксплуатационные расходы	105 232
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	205 837
5.1 Управление жилищным фондом	174 775
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 301
- Выдача справок о регистрации	2 532
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 665
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 104
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 761
6. Прочие расходы	31 759

Итого стоимость услуг **1 090 402**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-273 833**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	273699,77
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	267299,24
проценты за рассрочку	6400,53
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	97810,35
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	82675,52
Разница (предъявлено-оплачено)	191024,25

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)