

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 37/5

4476

Год ввода	1994
Общая площадь (кв.м)	4899
Количество квартир	78

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	467 007
Начислено населению	1 306 766
Оплачено населением	1 338 633
Начислено арендаторам	94 221
Оплачено арендаторами	114 063
Начислено за использование общедомового имущества	7 500
Оплачено за использование общедомового имущества	7 573
Оплачено	1 460 270
Задолженность на 01.01.2026 г.	415 224

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-123 317
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	801 547
- Благоустройство	272 510
- Гидравлическое испытание ЦО	38 113
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 076
- Ремонтные работы лифта	2 363
- Сантехнические работы	87 190
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	27 653
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	233 663
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	65 077
- Аварийно-ремонтная служба	31 971
- Профилактический осмотр	33 106
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	521 498
3.1 Услуги сторонних организаций	286 602
- Дезинсекция	1 532
- Дератизация	771
- Комплексное обслуживание лифтов	115 246
- Обследование вентиляционных каналов	11 481
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	311
- Тех.обслуживание ВДГО	15 342
- Техническое диагностирование ВДГО	45 261
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	89 658
3.2 Услуги жилищных предприятий	234 896
- Уборка мусоропровода	44 881
- Уборка придомовой территории	190 015
4. Общеэксплуатационные расходы	107 288
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	202 493
5.1 Управление жилищным фондом	180 387
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 039
- Выдача справок о регистрации	946
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 649
- Услуги по регистрационному учету граждан	445
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 067
6. Прочие расходы	50 937
Итого стоимость услуг	1 748 841

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -411 888

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)