

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 37

4481

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	5857,3
Количество квартир	98

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	351 337
Начислено населению	876 093
Оплачено населением	940 330
Начислено арендаторам	473 519
Оплачено арендаторами	390 943
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 511
Оплачено	1 333 784
Задолженность на 01.01.2026 г.	369 452

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-87 169
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	173 440
- Благоустройство	16 251
- Гидравлическое испытание ЦО	55 103
- Общестроительные работы	1 471
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	40 776
- Сантехнические работы	25 327
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	23 113
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	53 502
- Аварийно-ремонтная служба	38 225
- Профилактический осмотр	15 277
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	432 059
3.1 Услуги сторонних организаций	85 366
- Обследование вентиляционных каналов	14 612
- Тех.обслуживание ВДГО	19 566
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 188
3.2 Услуги жилищных предприятий	346 693
- Уборка придомовой территории	346 693
4. Общеэксплуатационные расходы	128 275
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	232 675
5.1 Управление жилищным фондом	207 958
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 634
- Выдача справок о регистрации	988
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 873
- Услуги по регистрационному учету граждан	774
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 083
6. Прочие расходы	30 599
Итого стоимость услуг	1 050 550

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 196 065

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	276133,69
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	269676,24
проценты за рассрочку	6457,45
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	97781,64
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	83673,57
Разница (предъявлено-оплачено)	192460,12

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)