

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 39/1**

4478

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	2603,7
Количество квартир	60

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	119 085
Начислено населению	572 775
Оплачено населением	588 597
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 596
Оплачено	591 192
Задолженность на 01.01.2026 г.	102 956

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-577 386
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	277 322
- Благоустройство	203 129
- Обслуживание УАР	6 101
- Общестроительные работы	1 471
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 900
- Сантехнические работы	28 943
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	14 033
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
- Электромонтажные работы	10 346
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 103
- Аварийно-ремонтная служба	16 992
- Профилактический осмотр	14 111
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	287 537
3.1 Услуги сторонних организаций	69 072
- Дезинсекция	5 408
- Дератизация	2 704
- Обследование вентиляционных каналов	8 946
- Тех.обслуживание ВДГО	12 998
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 016
3.2 Услуги жилищных предприятий	218 465
- Уборка придомовой территории	218 465
4. Общеэксплуатационные расходы	57 021
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	111 544
5.1 Управление жилищным фондом	96 046
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 107
- Выдача справок о регистрации	737
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 480
- Услуги по регистрационному учету граждан	889
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 392
6. Прочие расходы	22 936
Итого стоимость услуг	787 462

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-773 656**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	277034,02
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	270555,50
проценты за рассрочку	6478,52
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	100037,14
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	75282,62
Разница (предъявлено-оплачено)	201751,40

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)