

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 39

4477

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	4213,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	366 055
Начислено населению	660 267
Оплачено населением	706 239
Начислено арендаторам	99 757
Оплачено арендаторами	161 669
Начислено за использование общедомового имущества	242 288
Оплачено за использование общедомового имущества	261 908
Оплачено	1 129 817
Задолженность на 01.01.2026 г.	238 550

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	2 657 671
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	591 131
- Благоустройство	23 049
- Гидравлическое испытание ЦО	45 919
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	18 160
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
- Электромонтажные работы	492 603
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 612
- Аварийно-ремонтная служба	27 497
- Профилактический осмотр	20 114
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	402 156
3.1 Услуги сторонних организаций	231 145
- Дератизация	40
- Комплексное обслуживание лифтов	132 247
- Обследование вентиляционных каналов	11 928
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	311
- Тех.обслуживание ВДГО	16 001
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 617
3.2 Услуги жилищных предприятий	171 011
- Уборка придомовой территории	171 011
4. Общеэксплуатационные расходы	92 276
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	168 187
5.1 Управление жилищным фондом	144 219
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 863
- Выдача справок о регистрации	854
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 581
- Услуги по регистрационному учету граждан	429
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 105
6. Прочие расходы	39 041
Итого стоимость услуг	1 340 402

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 2 447 086

Установка ОДПУ ГВС

Сумма, руб.

Предъявлено БашРТС, всего	412157,15
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	402518,76
проценты за рассрочку	9638,39
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	145362,08
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	125526,67
Разница (предъявлено-оплачено)	286630,48

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)