

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 43/1**

4504

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3661
Количество квартир	78

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	176 440
Начислено населению	677 328
Оплачено населением	701 699
Начислено арендаторам	17 280
Оплачено арендаторами	22 820
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	3 287
Оплачено	727 806
Задолженность на 01.01.2026 г.	145 530

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-642 091
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	185 699
- Благоустройство	43 834
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Общестроительные работы	1 471
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 595
- Ремонт межпанельных швов	43 426
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	21 462
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 002
- Аварийно-ремонтная служба	23 892
- Профилактический осмотр	21 110
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	197 182
3.1 Услуги сторонних организаций	67 979
- Дератизация	881
- Обследование вентиляционных каналов	7 753
- Обследование дымоходов	8 424
- Тех.обслуживание ВДГО	15 292
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 628
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 203
- Уборка придомовой территории	129 203
4. Общеэксплуатационные расходы	80 176
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	152 487
5.1 Управление жилищным фондом	131 908
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 247
- Выдача справок о регистрации	1 667
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 791
- Услуги по регистрационному учету граждан	790
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 333
6. Прочие расходы	19 816
Итого стоимость услуг	680 362

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-594 647**

Установка ОДПУ ГВС

Сумма, руб.

Предъявлено БашРТС, всего	271384,64
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	265038,24
проценты за рассрочку	6346,40
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	96303,32
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	73985,27
Разница (предъявлено-оплачено)	197399,37

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)