

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 43/2**

4505

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3709,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	159 873
Начислено населению	718 693
Оплачено населением	771 314
Начислено арендаторам	14 108
Оплачено арендаторами	16 830
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	3 388
Оплачено	791 532
Задолженность на 01.01.2026 г.	103 430

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-75 319
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	124 829
- Благоустройство	11 919
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	32 839
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	18 160
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 112
- Аварийно-ремонтная служба	24 210
- Профилактический осмотр	20 901
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	213 782
3.1 Услуги сторонних организаций	85 005
- Обследование вентиляционных каналов	11 928
- Тех.обслуживание ВДГО	15 815
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 262
3.2 Услуги жилищных предприятий	128 776
- Уборка придомовой территории	128 776
4. Общеэксплуатационные расходы	81 245
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	155 297
5.1 Управление жилищным фондом	134 698
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 892
- Выдача справок о регистрации	1 321
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 483
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 088
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 707
6. Прочие расходы	18 608
Итого стоимость услуг	638 872

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **77 342**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	294565,16
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	287676,68
проценты за рассрочку	6888,48
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	102272,20
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	89386,59
Разница (предъявлено-оплачено)	205178,57

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)