

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
проспект Октября, 43/3**

4506

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3590,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	17 278
Начислено населению	870 679
Оплачено населением	942 415
Начислено арендаторам	4 782
Оплачено арендаторами	993
Начислено за использование общедомового имущества	7 627
Оплачено за использование общедомового имущества	10 754
Оплачено	954 163
Задолженность на 01.01.2026 г.	-53 796

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	1 209 199
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	183 897
- Благоустройство	49 658
- Гидравлическое испытание ЦО	50 511
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	28 842
- Сантехнические работы	25 327
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	18 160
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 400
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 172
- Аварийно-ремонтная служба	23 434
- Профилактический осмотр	20 738
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	259 422
3.1 Услуги сторонних организаций	92 058
- Дезинсекция	5 256
- Дератизация	2 628
- Обследование вентиляционных каналов	11 928
- Тех.обслуживание ВДГО	15 292
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 954
3.2 Услуги жилищных предприятий	167 364
- Уборка придомовой территории	167 364
4. Общеэксплуатационные расходы	78 639
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	154 018
5.1 Управление жилищным фондом	132 432
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 543
- Выдача справок о регистрации	1 326
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 360
- Услуги по регистрационному учету граждан	858
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 043
6. Прочие расходы	21 604
Итого стоимость услуг	741 752

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 421 610**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	294080,35
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	287203,20
проценты за рассрочку	6877,15
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	104144,44
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	85384,19
Разница (предъявлено-оплачено)	208696,16

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖилСервис 93 "
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)